

2026.gada 25.marts

Atzinums par 450/1000 domājamo daļu ēku un būvju nekustamā īpašuma, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Spaļu ielā 1A** piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 18. iecirkņa
zvērīnātam tiesu izpildītājam
Jūlijai Joffe

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 450/1000 domājamo daļu ēku un būvju nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 0500 507 1902, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Spaļu ielā 1A**, ir reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.4127 un sastāv no noliktavas ēkas (lauksaimniecības nedzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 005 un kopējo platību 5797,5 m², noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 030 un kopējo platību 314,5 m² un ēkas (bijusī augļu glabātava) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 031 un kopējo platību 1221,3 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 18. iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Jūlijai Joffei**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 450/1000 domājamo daļu ēku un būvju nekustamā īpašuma kadastra numuru 0500 507 1902, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Spaļu ielā 1A**, 2026.gada 13.martā * visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

56 500 (piecdesmit seši tūkstoši pieci simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja zemes vienības iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnīs Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.16 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 007 0120 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts vērtēšanas datumā
 - 4.3.1 Noliktavas ēkas (lauksaimniecības nedzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 005 apraksts
 - 4.3.2 Noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 030 apraksts
 - 4.3.3 Ēkas (bijusī augļu glabātava) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 031 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

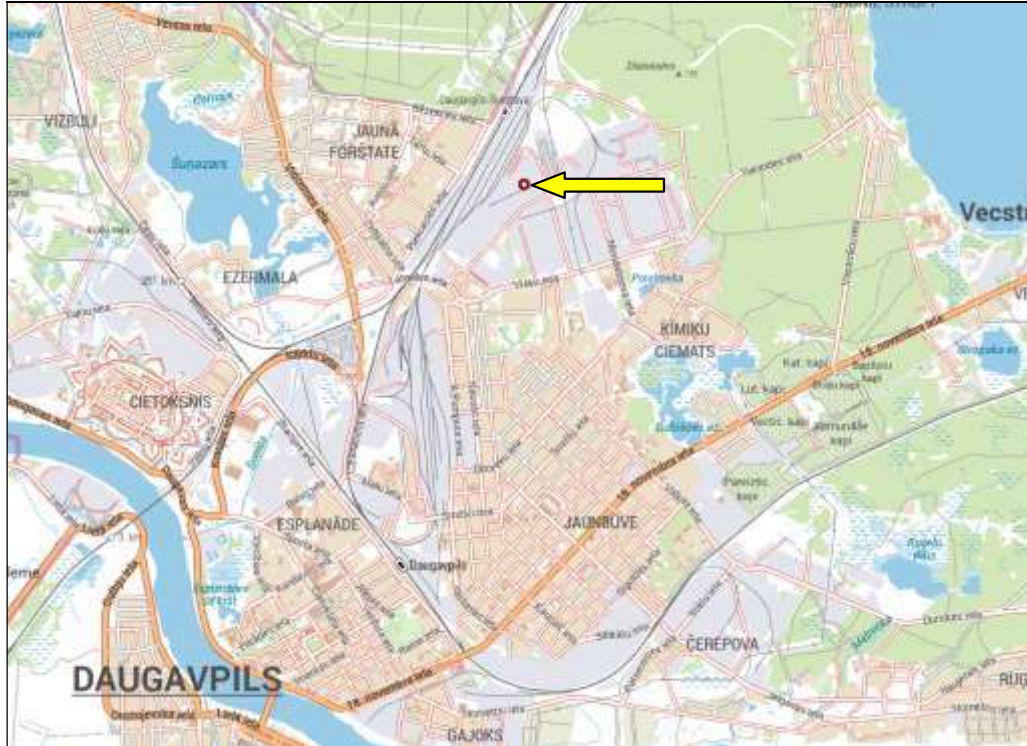
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	450/1000 domājamās daļas ēku un būvju nekustamā īpašuma, kas atrodas Daugavpils pilsētā, Spaļu ielā 1A.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērināts tiesu izpildītājs Jūlija Joffe.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 13.martā. Īpašumu apsekoja Māris Birzulis
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	TS INVESTOR OU – 450/1000 domājamā daļa. Pamats: 2016.gada 21.aprīļa Daugavpils tiesas lēmums lietā Nr.C12195016.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Noliktavas ēka (lauksaimniecības nedzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 005 un kopējo platību 5797,5 m ² . Noliktavas ēka ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 030 un kopējo platību 314,5 m ² . Ēka (bijusī augļu glabātava) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 031 un kopējo platību 1221,3 m ²
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un lielas platības ražošanas/noliktavas ēkas.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Rūpnieciskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un lielas platības ražošanas/noliktavas ēkas.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 09.marta Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērinātas tiesu izpildītājas Jūlijas Jofes Pieprasījums Nr.11801/110//2026-NOS. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.4127 datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā tehniskās inventarizācijas plāna kopijas. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Starp īpašniekiem nav noslēgts koplietošanas kārtības līgums, kas būtu reģistrēts zemesgrāmatas nodaļumā.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.4127 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.4127 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	- vērtētājiem nav iesniegts būvju energosertifikāts; - saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-informacija-sistema vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā; ne reizi 10 gados; ne reizi 100 gados; - krasta erozija ("Coastal erosion") risks: uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms; - karstuma viļņu ("Heatwave") risks: kondicionēšanas / rekuperācijas sistēmas nav; - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks uz vērtēšanas Objektu daļēji attiecināms – tuvākais mežs atrodas aptuveni 580 m attālumā, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas; - vētras ("Storms") risks: vērtēšanas Objekts tiek būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas; - īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks: vērtēšanas Objekts tiek būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas.

1.16 Citi izdarītie pieņēmumi	<ul style="list-style-type: none">- zemes vienības iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem;- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, inženierkomunikāciju un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs;- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem,- vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
-------------------------------	--

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.geolattija.lv

Izkopējums no plūdu riska un plūdu draudu kartes

Reizi 10 gados



Reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://pris.lvqmc.lv/slani>

3.FOTOATTĒLI Spaļu iela



Piebraucamais ceļš



Apbūve





4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Daugavpils pilsētā, kvartālā, ko veido Slāvu iela, dzelzceļš, Smilškalna iela un Spaļu iela. Līdz Daugavpils pilsētas centram ir aptuveni 6 km jeb 7 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Daugavpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un elektroviļcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Spaļu ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Daugavpils" ir aptuveni 5 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -		X			
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Daugavpils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 007 0120 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst zemes vienība ar kopējo platību 13870 m² un kadastra apzīmējumu 0500 007 0120. Īpašnieks ir Daugavpils valstspilsētas pašvaldība. Vērtētājiem nav informācijas par noslēgtu zemes nomas līgumu.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no Spaļu ielas puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Tālāk pa īpašumu ar kadastra apzīmējumu 0500 007 0162, kas pieder Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai un zemes vienībai noteikts ceļa servitūts. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Spaļu ielā ir intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots ražošanas/noliktavu ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem pagalms un ēkas. Zemes gabalā ierīkots ar asfaltbetonu ieklāts pagalms un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir daļēji norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stieplu pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	X	
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Nolikta ēka (lauksaimniecības nedzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 005 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 50 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	6209,9
Tilpums, m ³	38206,0
Fiziskais stāvoklis, %	V2 - labs
Kopējā telpu platība, m ²	5797,5
1.stāvs, m ²	5797,5

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Iekštelpas, m ²	5424,3
Ārtelpas, m ²	373,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Viegbeta bloki	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Viegbeta bloki	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvais apmetums, ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzbetona konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	PVC, Koka vērtnes ar dubulto stiklojumu	Apmierinošs, labs
Ārdurvis	Koka pildīju	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīju	Apmierinošs
Garāžas vārti	Ruļveida paceļamie, metāla, koka konstrukcijas	Apmierinošs, labs
Kāpnes	Betona - ārējie	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta visu telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā atrodošās sanitārtehniskās ierīces ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	X		Apmierinošs
Ūdens maisītāji	X		Apmierinošs
Klozetpods	X		Apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Nolikta ēka ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 030 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 50 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	342,0
Tilpums, m ³	2023,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3 - apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	314,5
1.stāvs, m ²	314,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Viegbeta bloki	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Viegbeta bloki	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvais apmetums, ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzbetona konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	PVC, Koka vērtnes ar dubulto stiklojumu	Apmierinošs, labs
Ārdurvis	Koka pildīņu	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs
Garāžas vārti	Metāla, koka konstrukcijas	Apmierinošs
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta visu telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	

4.3.3 Ēkas (bijusī augļu glabātava) ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1902 031 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 50 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	862,1
Tilpums, m ³	6008,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3 - apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	1085,7
1.stāvs, m ²	635,0
2.stāvs, m ²	450,7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Viegbeta bloki	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Viegbeta bloki	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbeta konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvais apmetums, ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzbeta konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	PVC, Koka vērtnes ar dubulto stiklojumu	Apmierinošs, labs
Ārdurvis	Koka pildīņu	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs
Garāžas vārti	Metāla, koka konstrukcijas	Apmierinošs, labs
Kāpnes		-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta visu telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā atrodošās sanitārtehniskās ierīces ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	X		Apmierinošs
Ūdens maisītāji	X		Apmierinošs
Klozetpods	X		Apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-